



ARCHITEKTENHÄUSER VOM BAUTRÄGER

 **NORDISKA** **HAUS** GmbH

INDIVIDUELL UND MODERN - IHR HAUS

[WWW.NORDISKA-HAUS.DE](http://WWW.NORDISKA-HAUS.DE)

## EINE ÜBERSICHT AUS UNSEREM LEISTUNGSPROGRAMM



DIE FASSADE  
DIE FENSTER  
DIE DACHAUSFÜHRUNG  
DIE HEIZTECHNIK  
UMWELTSCHONEND & KOSTENGÜNSTIG  
DER GRUNDRISS  
IHRE GRUNDSTÜCKSBELANGE  
UND VIELES MEHR

## INDIVIDUALITÄT IST UNSER PROGRAMM

Sehen Sie sich die Modelle genau an! Ist Ihr Typ dabei?  
Wenn nicht, kein Problem!

## UNSERE STÄRKE

Wir planen mit Ihnen gemeinsam bis **alles** stimmt.

PRÄZISE GESCHAUT  
MIT  
NORDISKA-HAUS GEBAUT  
1981 – 2016  
35 JAHRE

 **NORDISKA** **H**AUS GmbH



CLASSIC



MEDITERRAN



HANSEATISCH



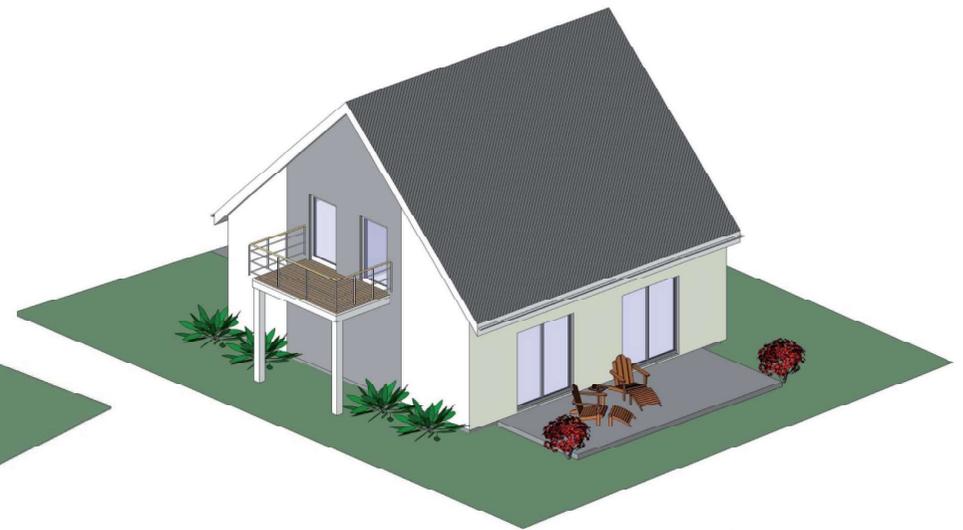
EXKLUSIV

## CLASSIC C1 BALKON

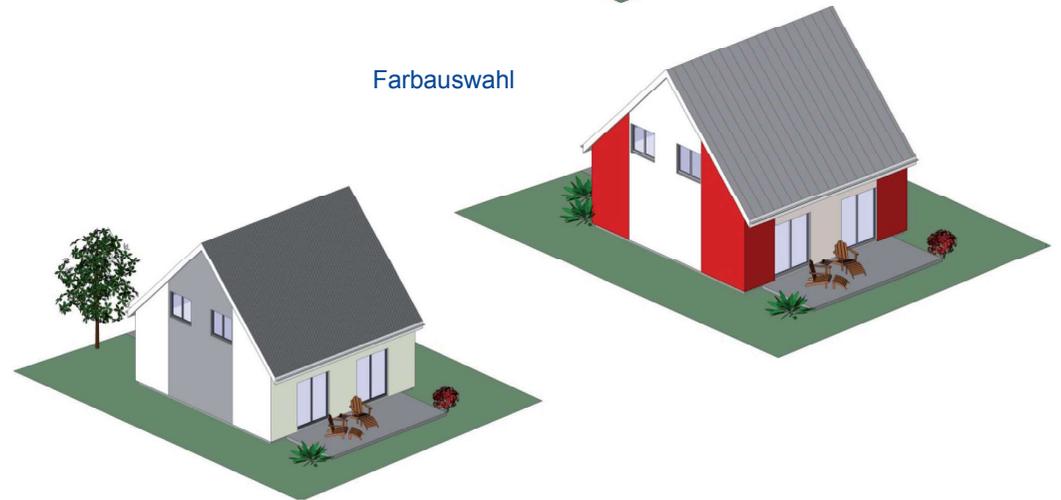


Flächenerweiterung  
bis 150 m<sup>2</sup>

1 1/2 - geschossige Bauweise  
Fassade: Edelputz, Wärmedämmverbundsystem  
Farben: hellgelb oder weiß, weiß / rot, grau / rot  
In den Abmessungen ca. 9.00 m x 9.15 m  
Dachneigung 45°, Dacheindeckung wahlweise anthrazit oder in Rottönen  
Betontreppe mit Handlauf, Eingangsüberdachung Glas, Balkon / Geländer  
Bauausführung gem. EnEV, Blower Door Zertifikat, Energiepass  
Fußbodenheizung EG + DG, Luftwärmepumpe

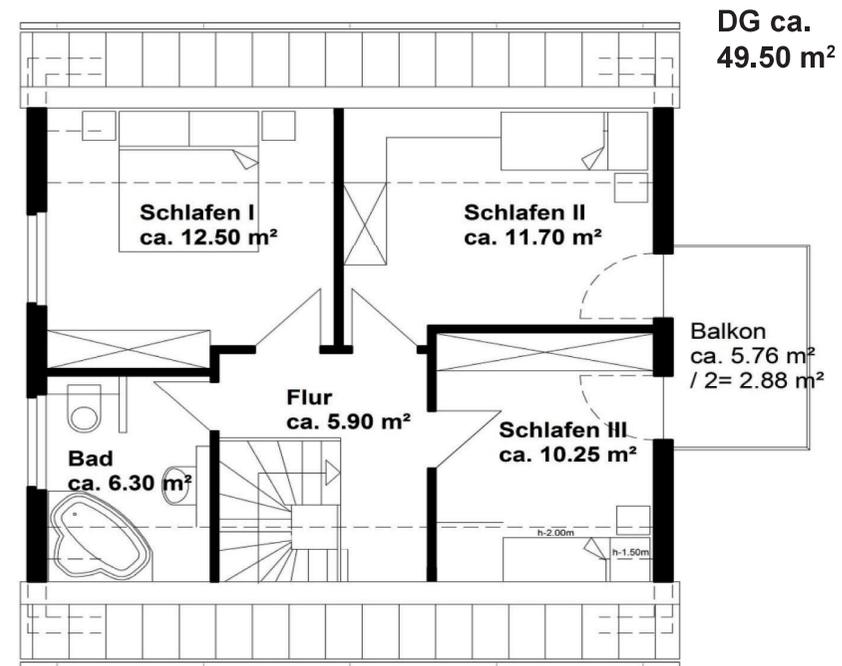
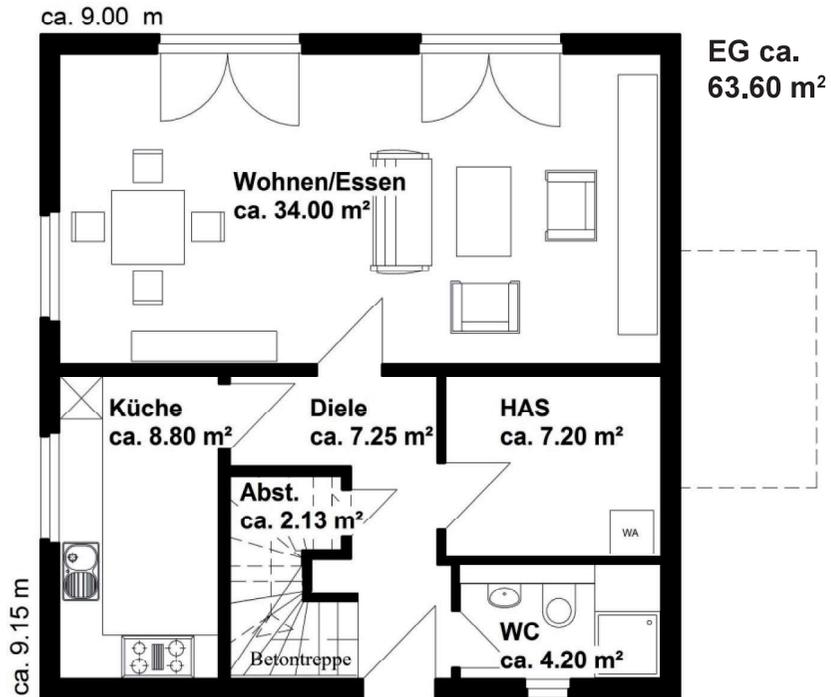


Farbauswahl



**Sonderleistung:**  
Brennwerttherme mit Solar

# Grundrissvorschlag ca. 113 m<sup>2</sup>





Flächenerweiterung  
bis 150 m<sup>2</sup>

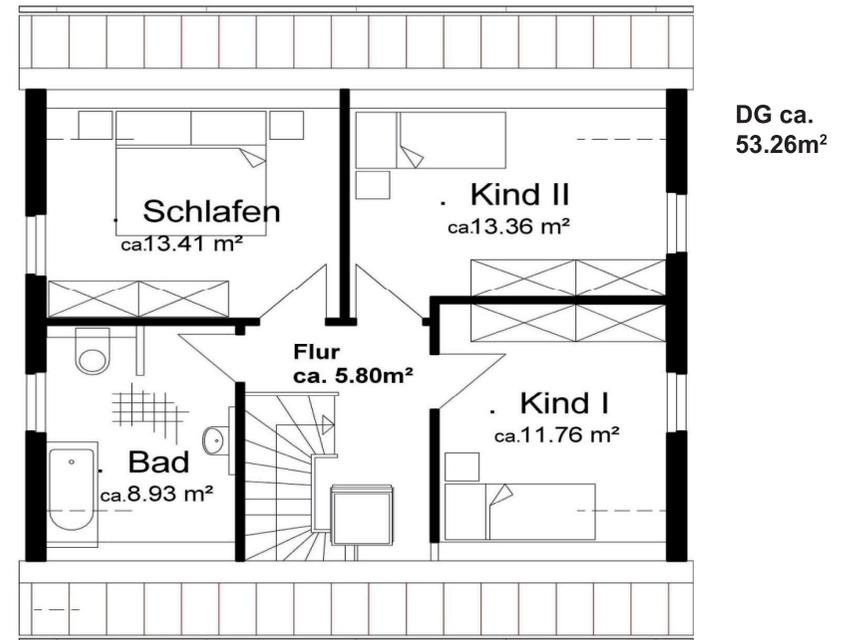
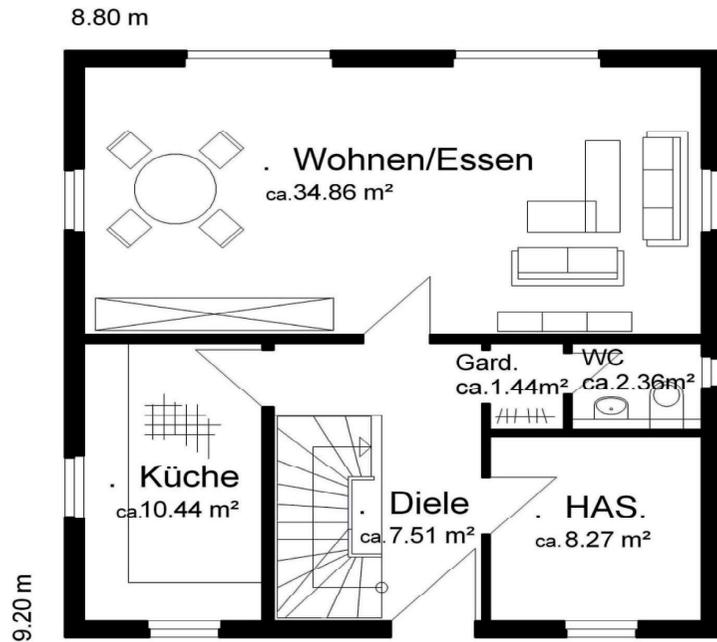


Gestaltungsvarianten

1 1/2 - geschossige, massive Bauweise  
Fassade: Verblendmauerwerk, Klinkerfarben rot, Klinkerfarbe weiß Sonderleistung  
In den Abmessungen ca. 8.80 m x 9.20 m, Dachneigung 45°  
Dacheindeckung in den Farben: Rot oder anthrazit, blau Sonderleistung  
Fensterrahmen außen blau oder weiß, Holztreppe mit Handlauf  
Fußbodenheizung EG + DG, Luftwärmepumpe  
Bauausführung gem. EnEV, Blower Door Zertifikat, Energiepass

**Sonderleistung:**  
Brennwerttherme / Solar

# Grundrissvorschlag ca.118 m<sup>2</sup>



## CLASSIC C3 CARPORTHAUS



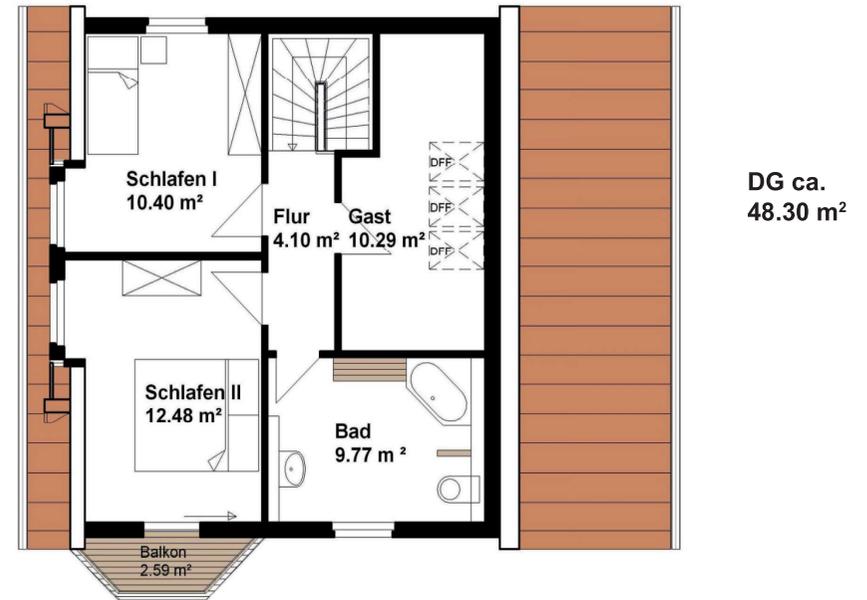
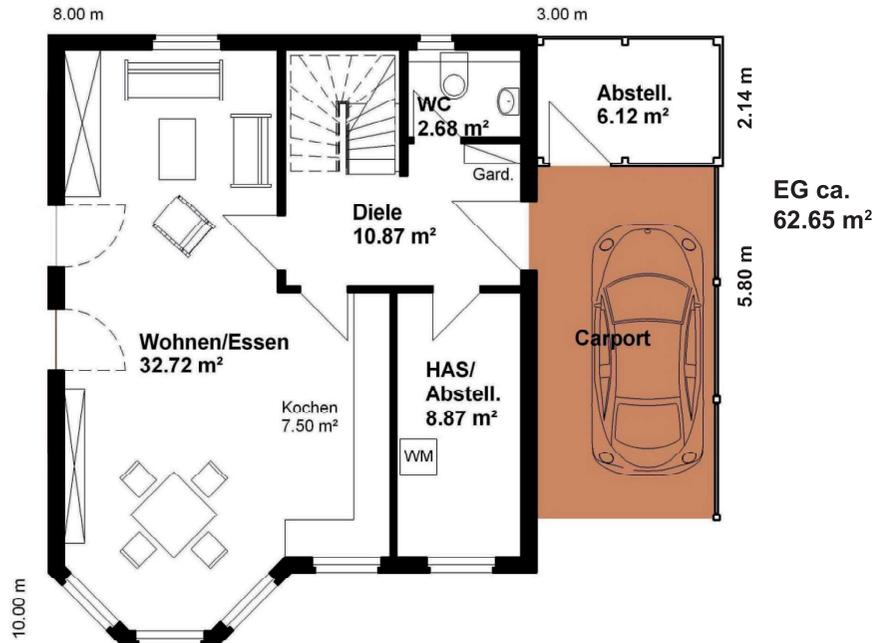
Erkergestaltung



**Sonderleistung:**  
Abstellraum und Seitenwände im Carport,  
Brennwerttherme / Solar

1 1/2 - geschossige, massive Bauweise  
Fassade: Edelputz, Wärmedämmverbundsystem, Farben in hellen Tönen  
Haus in den Abmessungen ca. 8.00 m x 10.00 m  
Dachneigungen 45° / 55°, Dacheindeckung rot oder anthrazit  
Erker, Balkon / Geländer, Gaube mit Fenster  
Carportgröße ca. 3.00 m x 5.00 m, Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung  
Bauausführung gem. EnEV, Blower Door Zertifikat, Energiepass

# Grundrissvorschlag ca. 110 m<sup>2</sup>



## MEDITERRAN M1 STADTVILLA



2 - geschossige Bauweise

Fassade: Edelputz, Sonderleistung Verblendmauerwerk

In den Abmessungen ca. 9.00 m x 9.00 m

Dachneigungen 35°, Dacheindeckung rot oder anthrazit

Freitragende Holzterrasse mit Holzhandlauf

Glasüberdach für den Hauseingang, bodentiefe Fenster im DG mit Geländer

Fußbodenheizung im EG und DG, Luftwärmepumpe

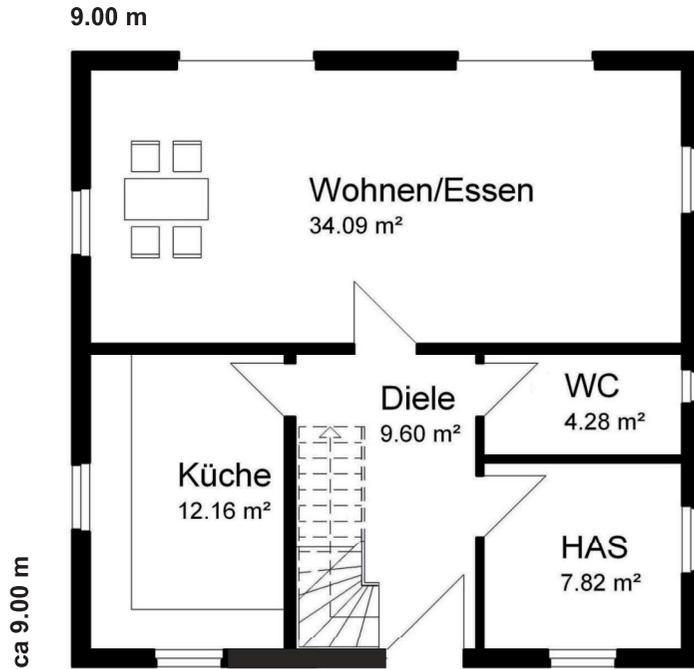
Bauausführung gemäß der EnEV, Blower Door Zertifikat, Energiepass

1 - 2 geschossige Bauweise

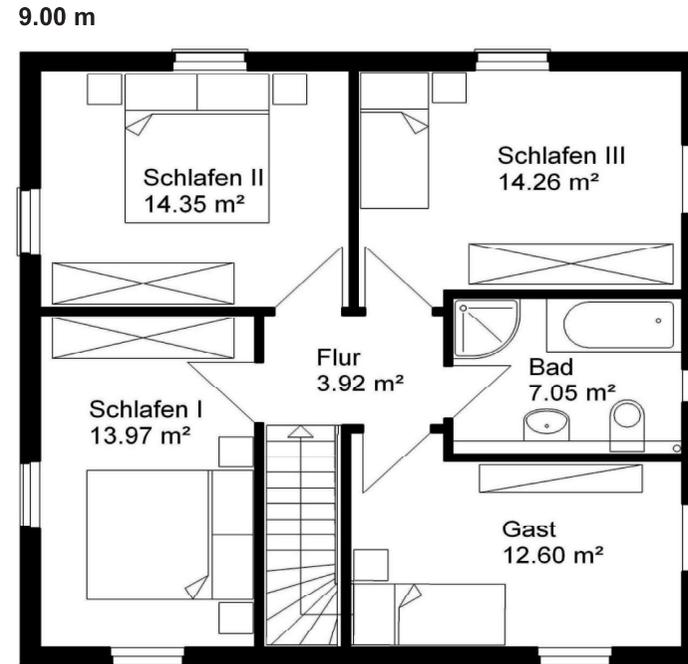
Fassade Edelputz

Wärmedämmverbundsystem

Grundrissvorschlag ca. 134 m<sup>2</sup>



EG ca.  
67.95 m<sup>2</sup>



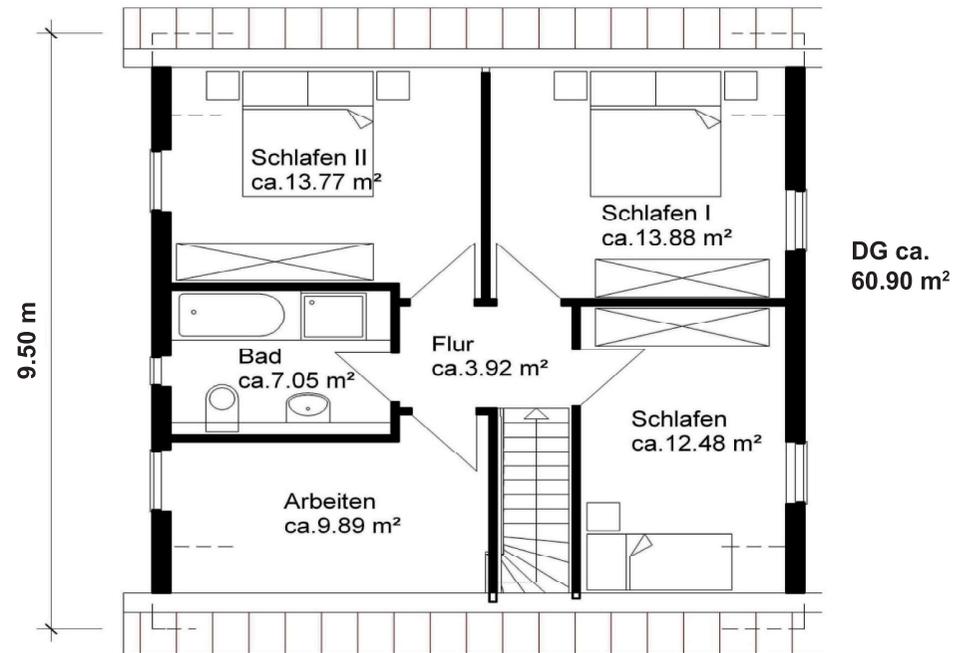
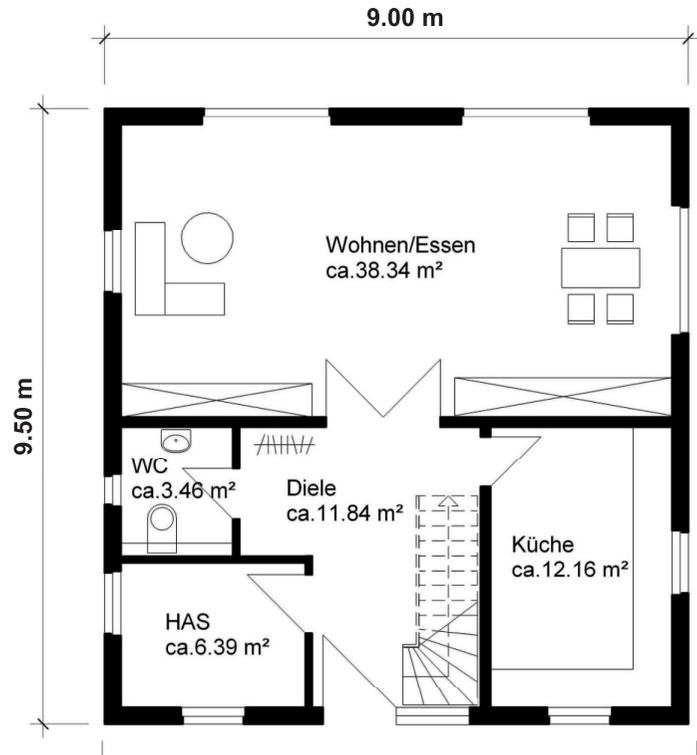
## MEDITERRAN M2



1 1/2 - geschossige Bauweise  
Fassade: Edelputz, Wärmedämmverbundsystem, Farben in hellen Tönen  
In den Abmessungen ca. 9.00 m x 9.50 m  
Dachneigungen 45°, Dacheindeckung rot oder anthrazit  
DG bodentiefe Fenster mit Geländer,  
Fußbodenheizung im EG und DG, Luftwärmepumpe  
Bauausführung gemäß der EnEV, Blower Door Zertifikat, Energiepass

**Sonderleistung:**  
Brennwerttherme / Solar

# Grundrissvorschlag ca. 133 m<sup>2</sup>



## MEDITERRAN M3 STADTVILLA



2 - geschossige Bauweise

Fassade: Edelputz Wärmedämmverbundsystem, Farben in hellen Tönen

Sonderleistung Verblendmauerwerk

In den Abmessungen ca. 10.90 m x 10.90 m

Dachneigungen 30°, Dacheindeckung rot oder anthrazit

2 Erker, 2 Balkone / Geländer, viele bodentiefe Fenster

Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung EG + DG

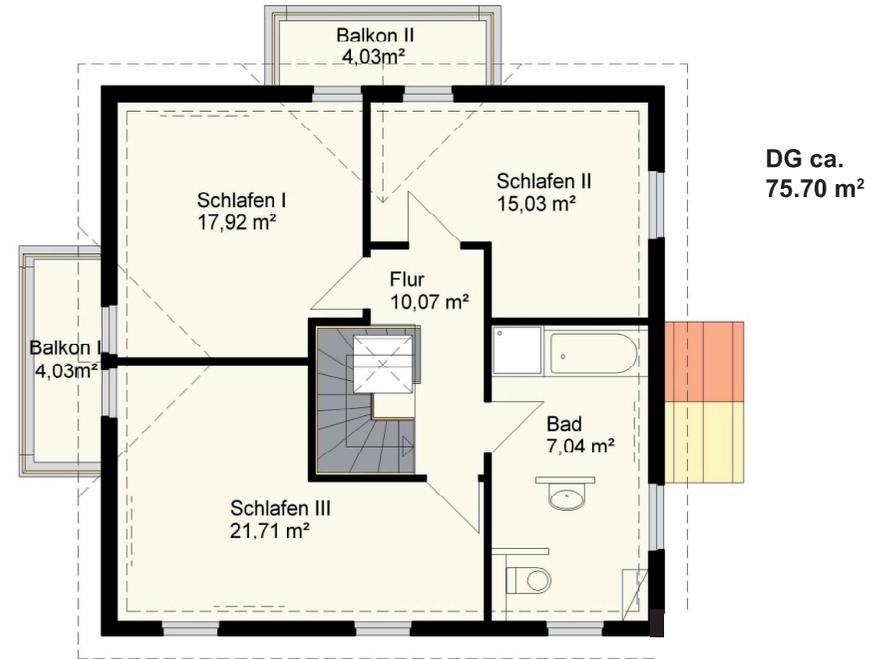
Bauausführung gemäß der EnEV, Blower Door Zertifikat, Energiepass



# Grundrissvorschlag ca. 163 m<sup>2</sup>



EG ca.  
87.10 m<sup>2</sup>



## HANSEATISCH G1 GIEBELHÄUSER

Friesengiebel, Fassade Verblendmauerwerk



Kapitänsgiebel



Friesengiebel



1 1/2 - geschossig

Fassade: Edelputz, Wärmedämmverbundsystem, Farben in hellen Tönen

In den Abmessungen ca. 11.15 m x 9.50 m

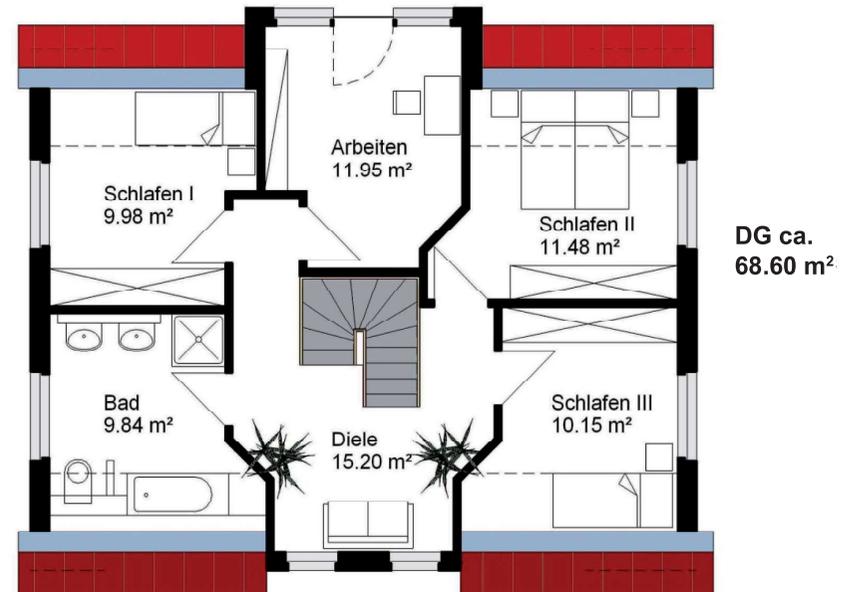
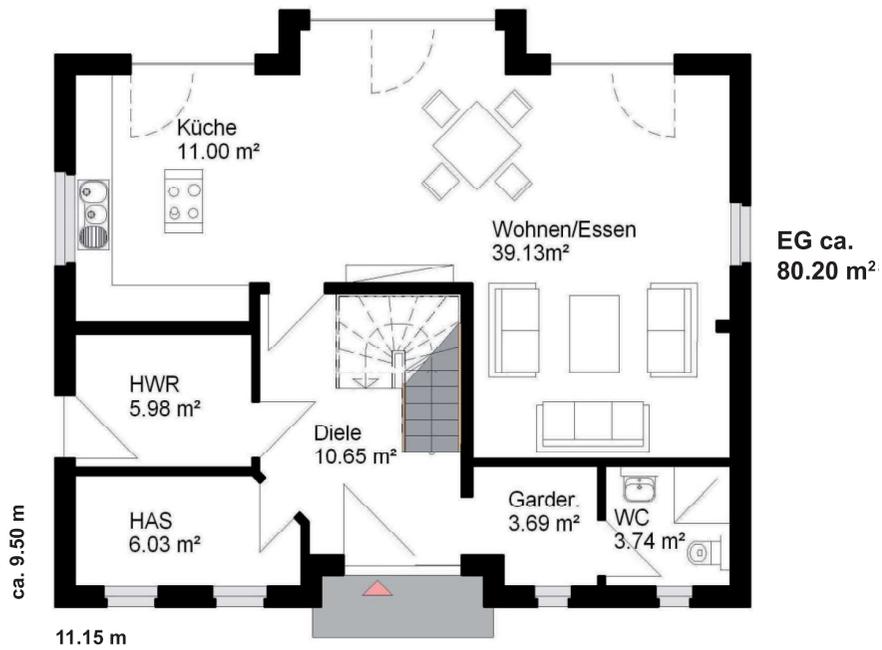
Dachneigungen 45°, Dacheindeckung rot oder anthrazit, Kapitängiebel

Fußbodenheizung im EG und DG, Luftwärmepumpe

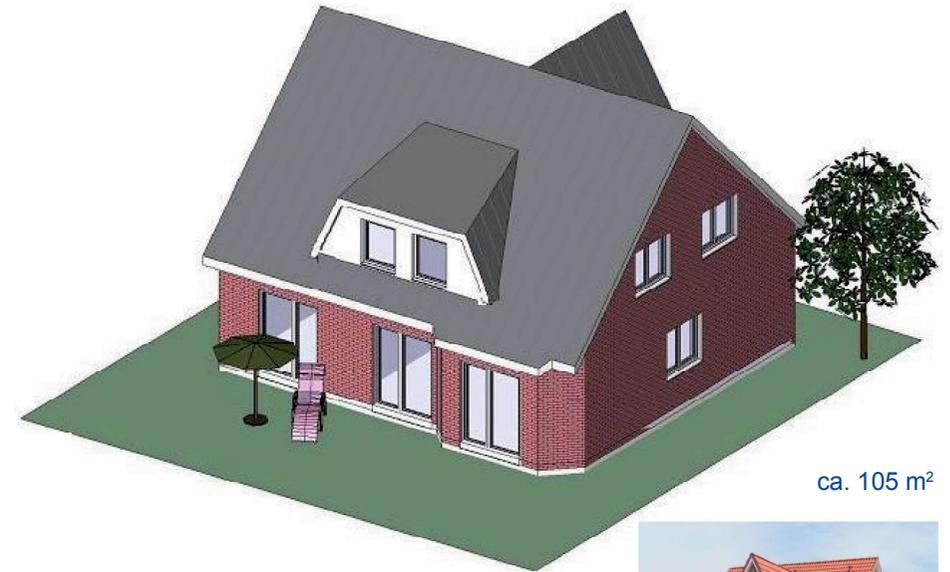
Bauausführung gemäß der EnEV, Blower Door Zertifikat, Energiepass

Sonderleistung: Brennwerttherme mit Solar

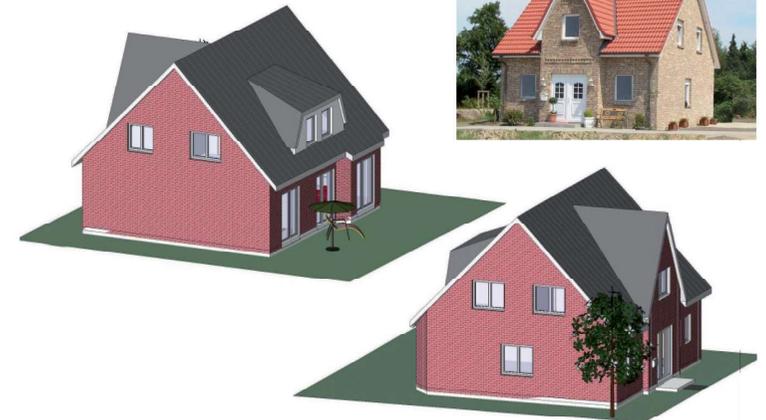
Grundrissvorschlag ca. 148 m<sup>2</sup>



## HANSEATISCH G2 GIEBELHAUS



ca. 105 m<sup>2</sup>



**Sonderleistung:**  
Brennwerttherme / Solar

1 1/2 - geschossige Bauweise

Fassade: Verblendmauerwerk, Farben in verschiedenen Rottönen

In den Abmessungen ca. 10.60 m x 9.80 m

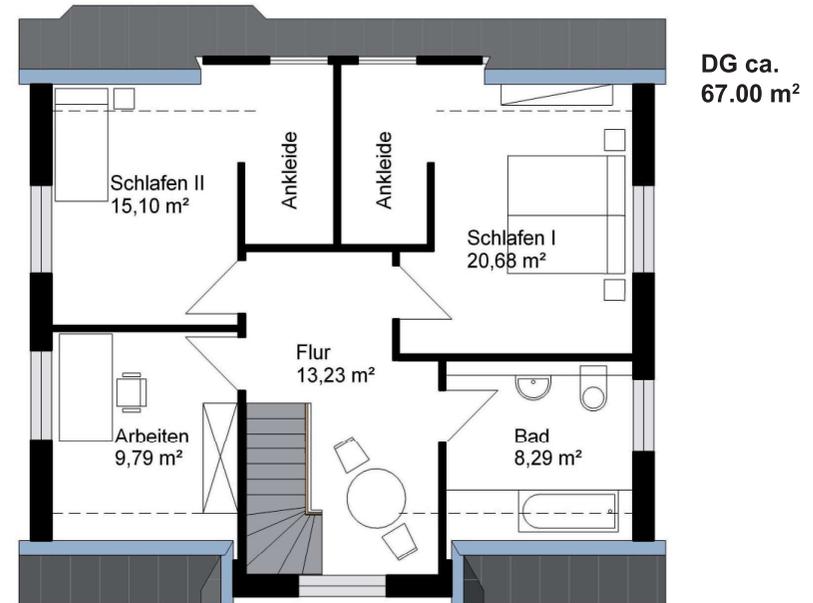
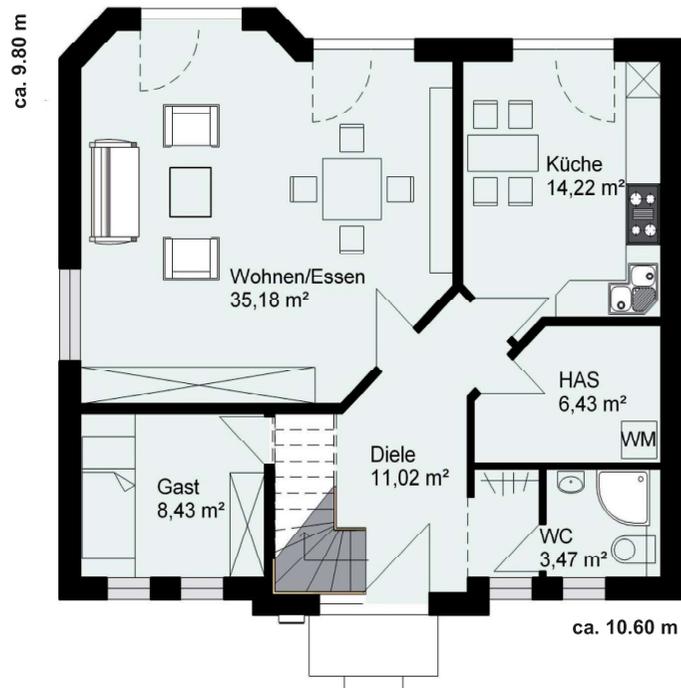
Dachneigungen 45°, Dacheindeckung rot oder anthrazit

Erker, Gaube mit zwei Fenstern, Giebel im Eingangsbereich

Fußbodenheizung im EG und DG, Luftwärmepumpe

Bauausführung gemäß der EnEV, Blower Door Zertifikat, Energiepass

# Grundrissvorschlag ca. 149 m<sup>2</sup>



## HANSEATISCH G3 EINFAMILIENHAUS



1 1/2 - geschossige Bauweise  
Fassade: Edelputz, Wärmedämmverbundsystem, Farben in hellen Tönen  
In den Abmessungen ca. 8.90 m x 11.20 m  
Krüppelwalmdach, Dachneigungen 45°, Dacheindeckung anthrazit  
Erker, Doppelgaube mit Fenster  
Fußbodenheizung im EG und DG, Luftwärmepumpe  
Bauausführung gemäß der EnEV, Blower Door Zertifikat, Energiepass

### Sonderleistung:

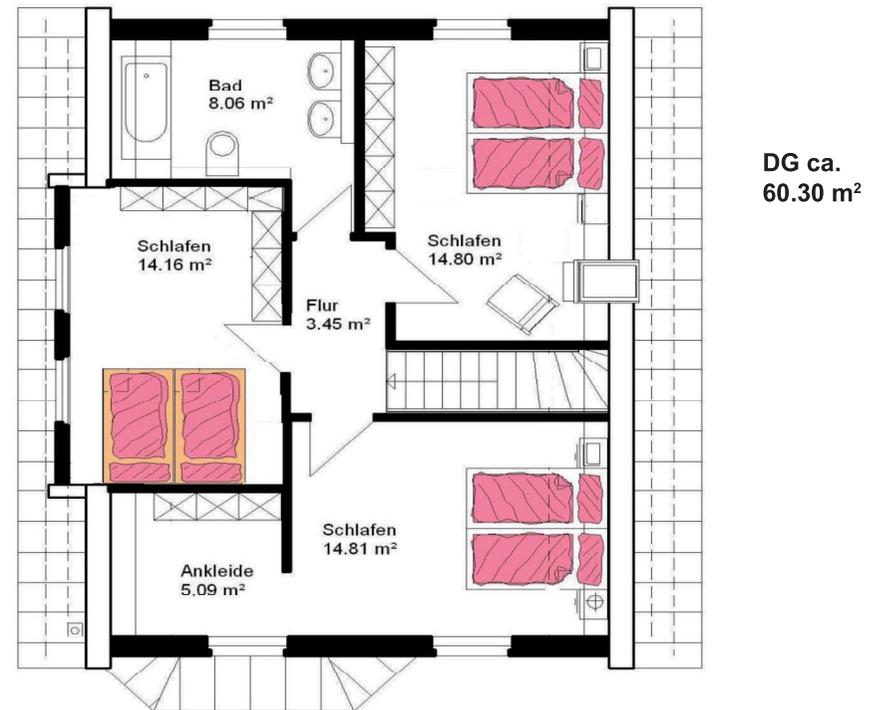
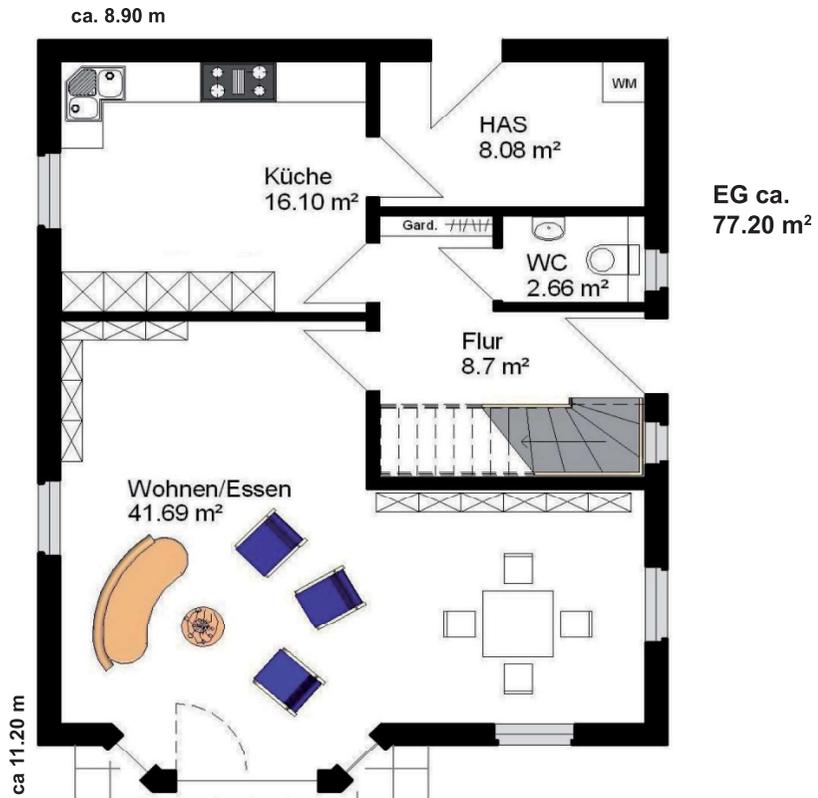
Verblendmauerwerk, Brennwerttherme / Solar



Verblendmauerwerk  
Varianten



# Grundrissvorschlag ca. 138 m<sup>2</sup>





2 - geschossige Bauweise

Fassade: Edelputz, Wärmedämmverbundsystem, Farben in hellen Tönen

In den Abmessungen ca. 10.00 m x 12.20 m

Dachneigungen 30°, Dacheindeckung rot oder anthrazit

Dachterrasse, viele bodentiefe Fenster

Fußbodenheizung im EG und DG, Luftwärmepumpe

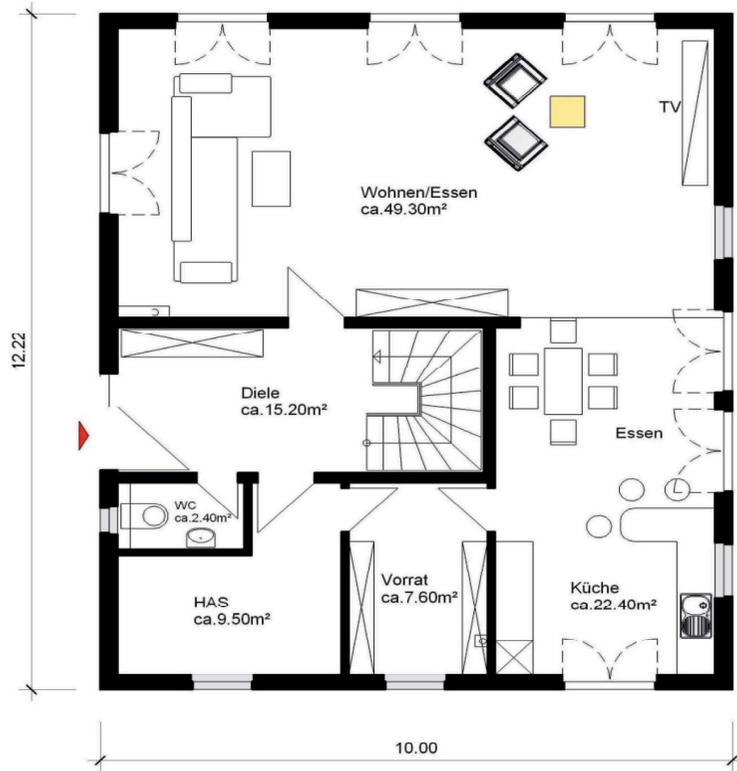
Bauausführung EnEV, Blower Door Zertifikat, Energiepass

**Sonderleistung:**

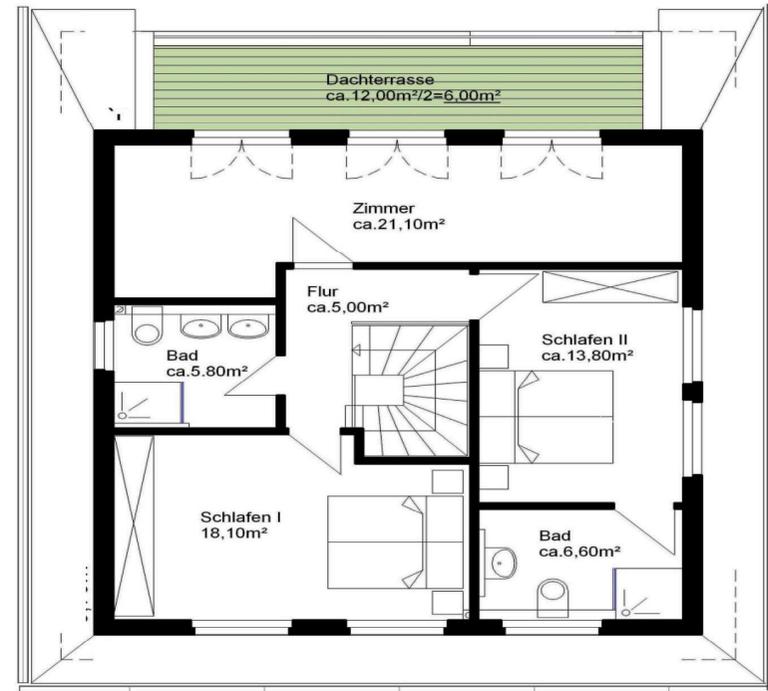
Brennwerttherme / Solar



# Grundrissvorschlag ca. 182 m<sup>2</sup>



EG ca. 100 - 106 m<sup>2</sup>



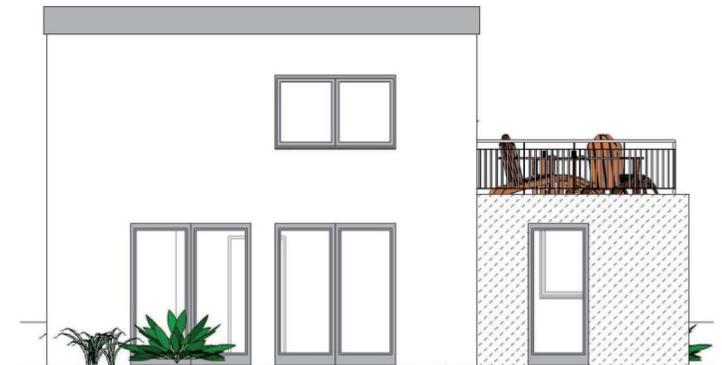
OG ca. 76.40 m<sup>2</sup>



Ihr „OPEN AIR“ Wohnzimmer



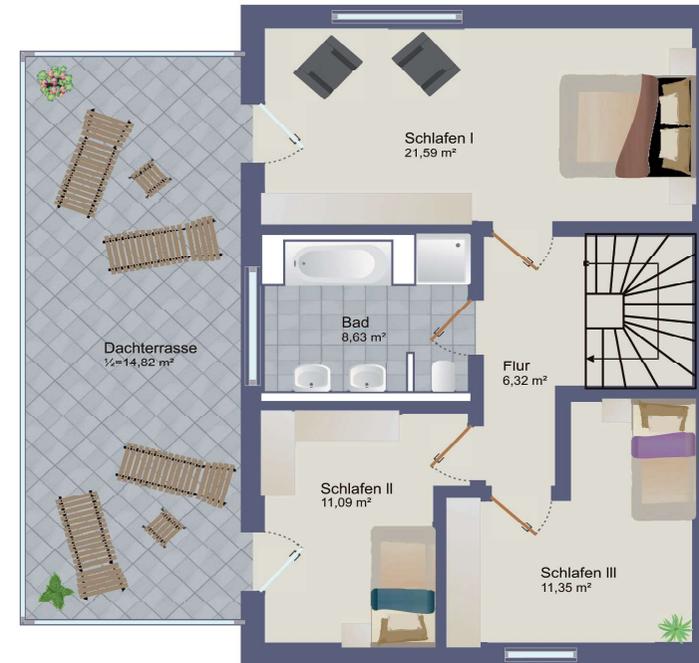
- 2 - geschossige Bauweise
- Fassade: Edelputz, Wärmedämmverbundsystem, Farben in hellen Tönen
- In den Abmessungen ca. 10.65 m x 10.95 m
- Dachneigungen Flachdach, Dachterrasse / Geländer
- Fußbodenheizung im EG und DG, Luftwärmepumpe
- Bauausführung gemäß der EnEV, Blower Door Zertifikat, Energiepass



# Grundrissvorschlag ca. 168 m<sup>2</sup>



EG ca. 94.60 m<sup>2</sup>



OG ca. 73.80 m<sup>2</sup>



2 - geschossig

Fassade: Wärmedämmverbundsystem, Farben in hellen Tönen

In den Abmessungen ca. 8.50 m x 10.00 m

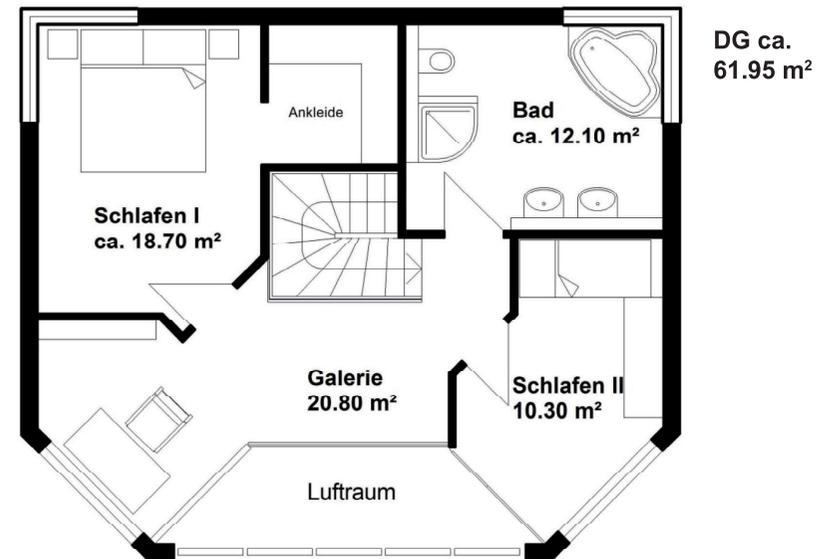
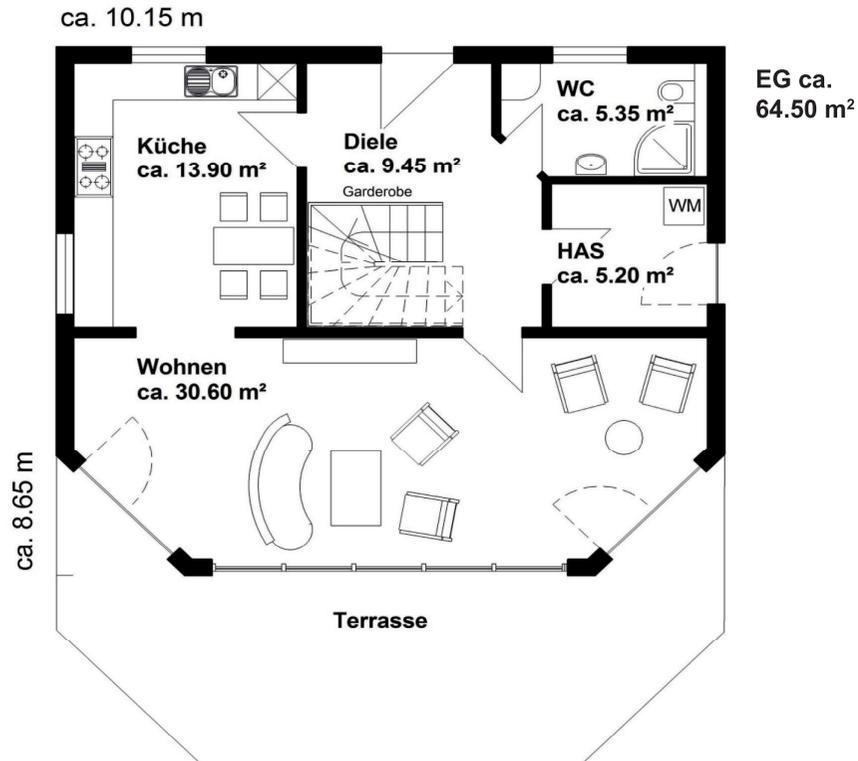
Dachneigungen 7°, Dacheindeckung Sonderleistung rot oder anthrazit

Glasfront, bodentiefe Fenster, Fensterrahmen außen grau oder weiß

Fußbodenheizung im gesamten Haus, Luftwärmepumpe

Bauausführung gem. der EnEV, Blower Door Zertifikat, Energiepass

Grundrissvorschlag ca. 126 m<sup>2</sup>



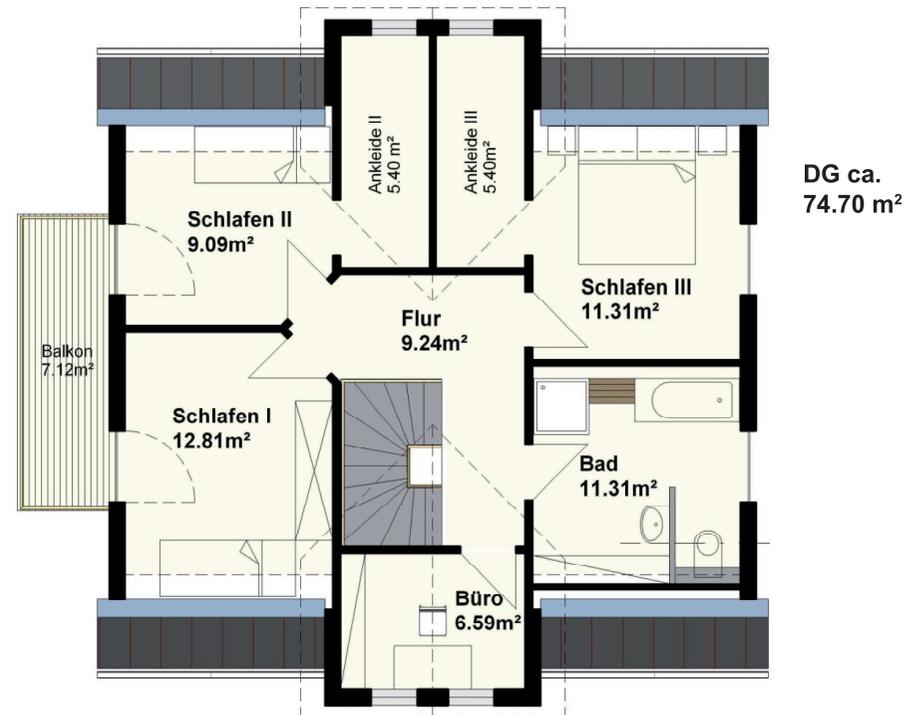
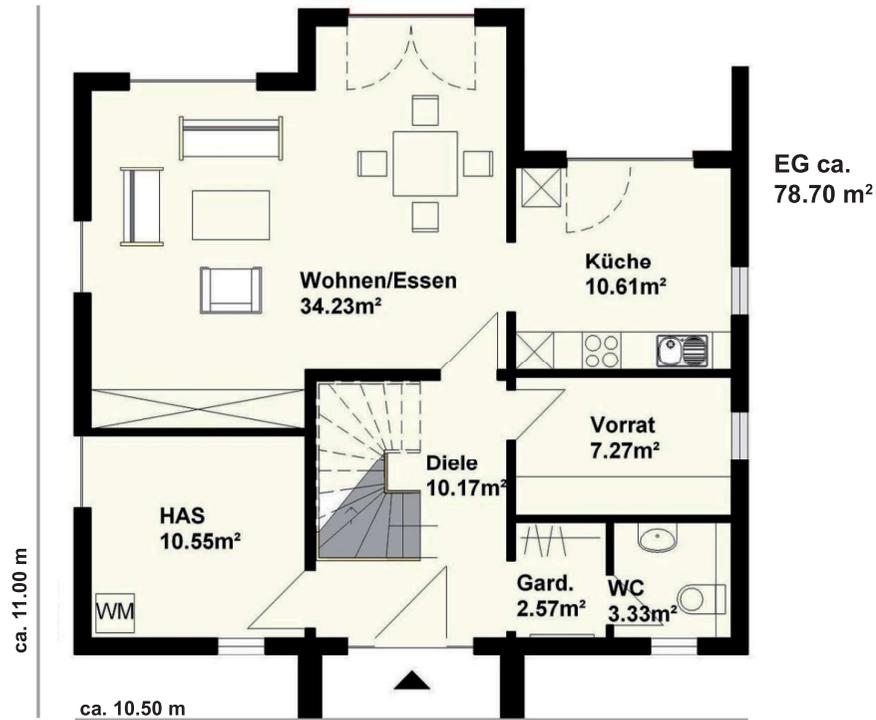
EXKLUSIV Q8 STADTVILLA



Varianten ca. 10.50 m x 11.00 m



# Grundrissvorschlag ca. 153 m<sup>2</sup>





2 - geschossige, massive Bauweise

Fassade: Edelputz, Wärmedämmverbundsystem, Farben in hellen Tönen

In den Abmessungen ca. 9.50 m x 12.00 m

Anspruchsvolle Dachformen, Mansarddach, Dacheindeckung rot oder anthrazit

2 Kapitängiebel mit bodentiefen Fenstern / Geländer im DG

Fußbodenheizung EG + DG, Luftwärmepumpe

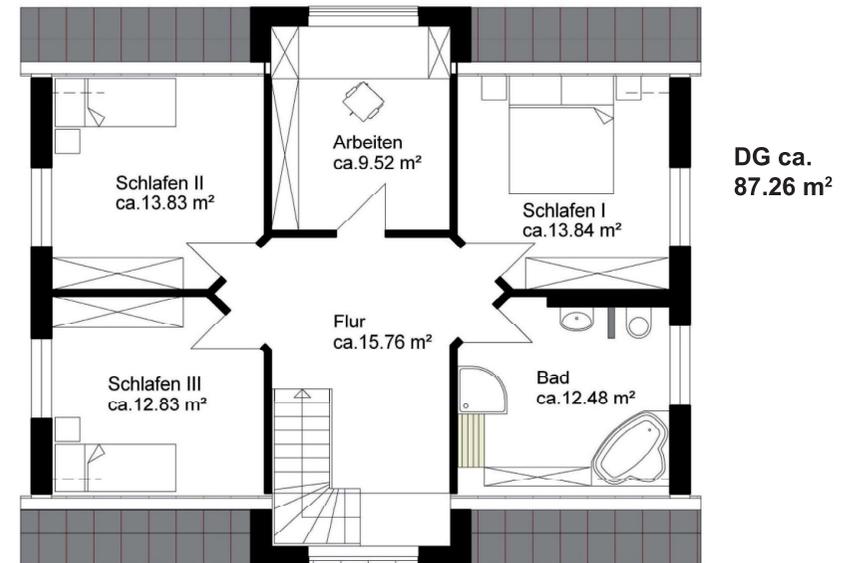
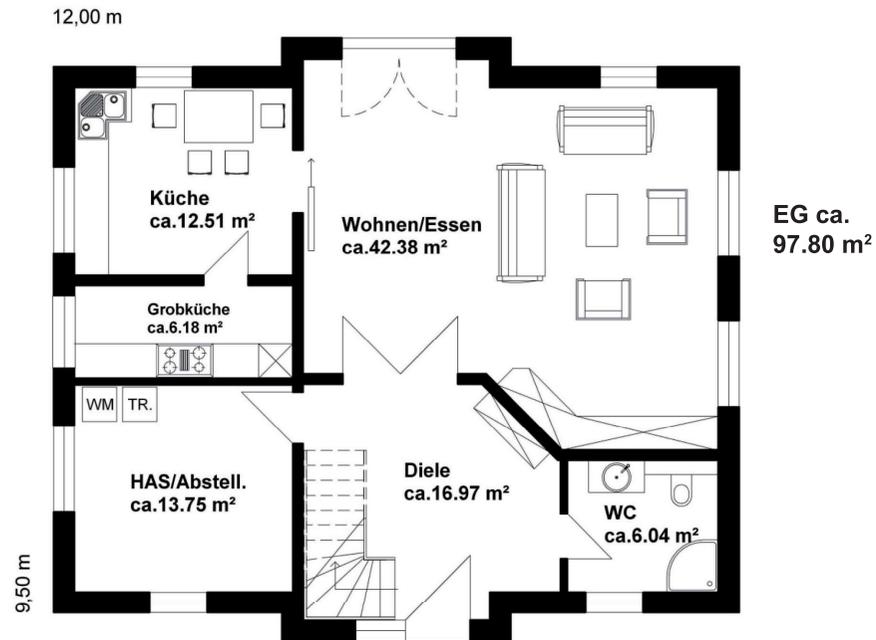
Bauausführung gem. EnEV, Blower Door Zertifikat, Energiepass

**Sonderleistung:**

Verblendmauerwerk, Brennwerttherme / Solar



# Grundrissvorschlag ca. 176 m<sup>2</sup>



# NORDISKA-HAUS GMBH BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

gemäß der gültigen EnEV

## 1. Grundstücksbeschreibung

### Rundum - Service für Sie von Anfang an!

Zu unserer Leistung - bereits vor Baubeginn - gehört auch die kostenfreie Begutachtung Ihres Grundstücks auf eventuelle Besonderheiten, um die grundstückspezifischen Kosten besser für Sie kalkulieren zu können. Entsprechend Ihres Auftrages geben wir für Sie, wenn Sie es wünschen, in Ihrem Namen und auf Ihre Kosten, ein entsprechendes Bodengutachten in Auftrag. So beugen Sie schon im Vorfeld bösen Überraschungen vor. Ganz nach dem Motto: Sicher ist sicher!

### Schon vor Baubeginn begutachten wir Ihr Grundstück

Außerdem prüfen unsere Fachleute bei dieser Gelegenheit die Gegebenheiten für die Schmutz- und Regenwasseranschlüsse, sowie für die Versorgungsanschlüsse, um diese bei der Antragsstellung zu berücksichtigen.

### Wir bieten Ihnen gerne ein Festpreisangebot für alle grundstückspezifischen Arbeiten

Erforderliche grundstückspezifische Gegebenheiten (Erreichbarkeit des Grundstückes, Baustraße, Geländehöhen auf dem Grundstück, Abriss vorhandener Gebäude, Rodungen von Bäumen usw.) werden ebenfalls geprüft und erfasst. Über die grundstückspezifischen Arbeiten wird ein separates Festpreisangebot erstellt. Ganz so, wie Sie es von der Nordiska-Haus GmbH gewohnt sind.

## 2. Bauantrag

Die für den Bauantrag und die Finanzierung erforderlichen Bauzeichnungen, Berechnungen sowie die Statik werden von der Nordiska-Haus GmbH geliefert. Erforderliche Behördengänge im Rahmen der Bauantragsstellung werden von uns kostenfrei erledigt. Baugenehmigungsgebühren, Kosten für Katasterunterlagen, amtliche Vermessungen, länderspezifisch geforderte Prüfstatiken und sonstige Auflagen sind nicht im Preis enthalten.

## 3. Bauleitung

Die örtliche Überwachung der auszuführenden Bauleistungen erfolgt durch die Nordiska-Haus Bauleitung. Sie erhalten einen Bauablaufplan. Eine gefahrenfreie Baustellenbegehung wird gewährleistet, wenn diese in Absprache mit der Bauleitung erfolgt.

## 4. Baustelleneinrichtung

Die Bauherren tragen folgende Kosten:

Die Gebäudeabsteckung muss durch einen amtlich bestellten Vermesser erfolgen. Die Mobiltoiletten während der Bauzeit, Baustrom und Bauwasser, hierzu Einrichtung und Verbrauch. Wenn erforderlich, zur Beheizung des Hauses während der Bauzeit, den Energieverbrauch.

### Nordiska-Haus Leistung:

Die Baustelleneinrichtung, Auf- und Abbau der Gerüste, Bauschuttbeseitigung.

(Dieses gilt nicht für Eigenleistungen)

Die erforderlichen Anträge werden von der Nordiska-Haus GmbH für Sie gestellt.

## 5. Erdarbeiten

Der Oberboden im Bereich des Baukörpers wird abgeschoben und seitlich auf dem Grundstück gelagert. Eine darüber hinausgehende Geländeregulierung ist im Leistungsumfang nicht enthalten. Mehrkosten sind von den Bauherren zu tragen. Ein Teil des vorhandenen Bodenaushubs wird, wenn er geeignet ist, zur Verfüllung der Arbeitsräume genutzt. Sollte der Boden zur Verfüllung ungeeignet sein, so sind die Mehrkosten für den erforderlichen Kies von den Bauherren zu tragen. Überschüssiger / nicht geeigneter Bodenaushub wird, sofern dieser keine Verwendung auf dem Grundstück findet, zu Lasten des/der Bauherren abgefahren.

## 6. Gründung

**Kellersohle:** Ausführung, wenn ein Keller bestellt wird: Die Gründung erfolgt als Flachgründung. Der Boden muss eine Tragfähigkeit / Bodenpressung von mindestens 150 KN/m<sup>2</sup> haben.

### Erdgeschosssohle:

Die Gründung erfolgt als Flachgründung, Faserstahlbeton-Sohlenplatte.

Die erforderliche Mindest-Bodenpressung muss 150 KN/m<sup>2</sup> betragen.

Zum Schutz gegen Frosthebungen wird eine Frostschräge eingebaut.

Die Schmutzwasserleitungen werden bis zu 50 cm frostfrei aus der Sohle herausgeführt - bis zu 3 Leerrohre sind für die Versorgungsträger vorgesehen.

## 7. Vollkeller - Sonderleistung

## 8. Mauerwerk EG / DG

Das Außen- und Innenmauerwerk wird aus Porenbetonsteinen erstellt. Die Wände haben eine hervorragende Dämmfähigkeit. Die Rohbauhöhen betragen im EG ca 2.65 m und im DG ca 2.50 m. Die Erstellung erfolgt auf Grundlage der gültigen und erforderlichen Berechnungen.

## 9. Erdgeschossdecke

Alle Häuser mit ausgebautem Dachgeschoss erhalten glatte Sichtstahlbetondecken /als Filigrandecke. Die Bungalow-Häuser erhalten eine Holzbalkendecke / Dämmung / Dampfbremse & Gipskartonverkleidung. Das Verspachteln der Stoßfugen gehört zum Malergewerk.

## 10. Fassaden

Das Außenmauerwerk erhält einen Edelputz = Wärmedämmverbundsystem, mit einem wasserabweisenden weißen Oberputz beschichtet. Qualitativ hochwertig.

## 11. Dachstuhl

Es wird Nadelholz der Güteklasse II geliefert. Verkleidungen der Unterschläge und die Fronten der Gauben erfolgt mit Nadelholz, mit weißem Lasuranstrich. Die Dachüberstände betragen bis zu 40 cm, im Giebel bis zu 20 cm als Kastengesims.

## 12. Dacheindeckung

Die Dacheindeckung erfolgt in Betondachsteinen, z.b. der Firmen: Braas „Harzer Pfannen“, Neelskamp „Sigma-Top“, gem. NH-Muster. Die Farbe kann frei gewählt werden. Die Ortgangsbleche werden der Dachfarbe angepasst. Dachflächenfenster werden je nach Haustyp eingebaut.

## 13. Klempnerarbeiten

Es werden halbrunde, vorgehängte Dachrinnen aus Titan-Zinkblech mit allen erforderlichen Bögen und Stützen montiert. Es werden zwei bis vier Fallrohre, je nach Haustyp, bis Oberkante Sockel mit Standrohren geliefert.

## 14. Fenster und Haustüren

Kunststofffenster / weiß / 5 Kammer-Technologie / Isolierverglasung. Durch den Einbau von Pilzköpfen ist ein erhöhter Sicherheitsschutz gewährleistet.

Die Oliven sind wählbar in silber oder weiß. Die Beschläge sind aus Metall. Der Verglasung Ug-Wert gemäß der Wärmeschutzverordnung. Haustüren: Es stehen 5 Haustür-Füllungen zur Auswahl: Haustür weiß / Kunststoff- 5 Kammer-System / dreifach Verriegelung / außen mit Stoß-Griff / innen Drücker, gemäß Nordiska-Haus Ausführung. Glasfüllungen, je nach Modell, in Ornament- oder Klarglas. Gegen Aufpreis können auch noch weitere Modelle geliefert werden.

## 15. Dach- / Obergeschoss / Trockenbau nach dem Stand der Technik

Das Dachgeschoss / Obergeschoss ist bei allen Häusern, außer bei den Bungalow-Typen, voll ausgebaut. Die Decken und Schrägen werden mit Qualitäts-Mineralwolle mit Wärmeleitfähigkeitswert gedämmt. Feuchtigkeitsschutz durch den Einbau einer Dampfbremse nach DIN. Gipskartonplatten bilden den Abschluss auf der Traglattung. In den Bädern werden Feuchtraumplatten eingebaut.

## 16. Treppen

Als Geschoss-Treppe wird eine freitragende Holztreppe ohne Setzstufen eingebaut. Die Mustertreppe können Sie in unserer Ausstellung besichtigen.

## 17. Innentüren

Innentüren (Röhrenspan) und Zargen. Buche echtholzfurniert oder weiß beschichtet / endbehandelt. Die Wohnzimmertür mit Glasausschnitt in Chinchilla- oder Klarglas. Drückergarnitur silberfarbig gemäß Nordiska-Haus Muster.

## 18. Rollläden

Sonderleistung: EG & DG, ideal für den sommerlichen Wärmeschutz. (Dachflächenfenster ausgenommen). Wir liefern Vorsatzrollläden mit Alupanzer / E-Motor oder Gurtzügen in den Farben weiß, beige und grau

## 19. Estricharbeiten

Estrich wird im Erd- sowie im Dachgeschoß eingebracht.

## 20. Elektroinstallation

Die Elektroarbeiten werden gemäß VDE und EVU-Vorschriften ausgeführt. Schalter / Steckdosen der Marke Busch-Jäger oder gleichwertig eingebaut. Die Leitungen werden in den Wänden durch Leerrohre oder durch Einschlitzen verlegt.

Fundamenterdung wird eingebaut. Sicherungskasten / Sicherungsautomat wird im HW / bzw. im HA-Raum verlegt. Innenliegende Bäder erhalten elektrische Raumentlüftung entsprechend den Verordnungen. Kabel für Fernsehen und Telefon mit je zwei Anschlussdosen werden verlegt. Es werden Schalter und Steckdosen der Firma Busch-Jäger oder gleichwertig eingebaut. Außenbereich: 1 Klingelanlage, 2 Außenbrennstellen mit 1 Schalter, 1 Außensteckdose. Flur im EG / DG: 2 Steckdosen, 2 Brennstellen mit Wechselschaltung. Küche: 1 Brennstelle / Schalter, 6 Steckdosen, 1 Anschluss für Geschirrspüler, 1 Herdanschluss / Drehstrom. Gäste-WC: 1 Steckdose, 1 Brennstelle / Schalter, Bad: 2 Steckdosen, 1 Brennstelle / Schalter, HA / HWR: 3 Steckdosen, 1 Brennstelle / Schalter, 1 Steckdose für Waschmaschine. Wohnzimmer / Essen: 2 Brennstellen / Schalter, 6 Steckdosen Schlafen: 1 Brennstelle / Schalter, 4 Steckdosen, Kinderzimmer / Arbeiten: Je ein Zimmer: 1 Brennstelle / Schalter & je 3 Steckdosen. Sonderleistung: Rauchmelder. Hierzu unterbreiten wir Ihnen gern ein entsprechendes Angebot.

## 21. Heizung

Wir bauen standardmäßig eine hochwertige Luftwärmepumpe mit allen erforderlichen Nebenarbeiten ein. Komplette Fußbodenheizung wird im Erd- und Dachgeschoss installiert. Sonderleistung: Komplette Gas Brennwertheizung. Plattenheizkörper mit Raumthermostaten gemäß Berechnung. Für die Aufbereitung von Warmwasser wird ein Solarsystem mit Absorberfläche & Umwälzpumpe / Ausdehnungsgefäß und einem 200 ltr. Warmwasserspeicher geliefert und mit allen Nebenarbeiten eingebaut.

## 22. Sanitärinstallation

Kalt- und Warmwasserleitungen werden unter dem Estrich bzw. im Rohrkasten und hinter der Vorwand als Metallverbundrohr verlegt und entsprechend der Vorschriften isoliert. Eine frostsichere Außenzapfstelle gehört ebenfalls zum Lieferumfang. Die Abwasserleitungen sind aus Kunststoff, werden unter der Sohle verlegt und etwa 50 cm aus dem Gebäude herausgeführt. Die Entlüftung erfolgt gemäß Vorschrift über eine Dachentlüftung.

Ein Waschmaschinenanschluss (Wasser & Abwasser) wird installiert.

### Sanitärobjekte: Gäste-WC

1 Wandhängendes WC / Spülkasten, WC / Kunststoffstuhlsitz  
1 Handwaschbecken 45 cm, mit Armatur

### Sanitärobjekte: Bad

1 Badewanne aus Stahlblech, weiß emailliert, 170 cm x 75 cm mit Wannenfüllung / Brausebatterie & Ab- und Überlaufgarnitur.

1 Duschwanne, 80 cm x 80 cm / Stahlblech / ohne Duschkabine. 1 Waschbecken 60 cm und Armatur, 1 Wandhängendes WC / Spülkasten, Kunststoff WC-Sitz, Objektfarbe weiß.

Die Objekte können in unserer Ausstellung besichtigt werden.

## 23. Fliesen-Werksteinarbeiten

Im Bereich der Fliesen können Sie in der umfangreichen Ausstellung unserer Lieferanten Ihre Auswahl treffen.

### Wandfliesen Wände

Im Bad werden die Module gefliest, der Dusch-/ Wannenbereich wird 2 m hoch gefliest. Das Gleiche gilt für das Gäste-WC, angepasst an das Fliesenformat 1.20 m bis 1.40 m hoch gefliest und weiß verfugt. Der Übergang der Bodenfliesen / Wandfliesen wird elastisch verfugt (Wartungsfugen).

Die Küche erhält ein Fliesenschild bis zu 2.5 m<sup>2</sup>.

### Bodenfliesen

EG-Räume: Küche, Flur, Gäste-WC, HWR / HAR, bzw. der Windfang.

DG-Räume: Bad o. Duschbad Bodenfliesen, grau verfugt / gradlinig verlegt.

Fliesenformate bis 33 cm x 33 cm. Der Materialrichtpreis für die Fliesen beträgt 15,00 €/m<sup>2</sup>. Der Styroporwannenträger wird eingefliest. Elastische Fugen (Wartungsfugen) werden entsprechend den Vorschriften angelegt.

### Fensterbänke

Sämtliche Fenster innen (außer Dachflächen- und bodentiefe Fenster) erhalten Fensterbänke aus Jura-Marmor, wahlweise in beige oder grau.

Die Fensterbänke sind 20 mm stark und 20 cm breit. Fensterbänke in der Küche, WC und im Bad erhalten Fliesen. Rohrsockel und Rohrschächte erhalten Fliesen.

## 24. Balkone / Außengeländer

Balkone gemäß Zeichnung und Haustyp werden als Stahlbeton-Fertigelemente mit umlaufender Aufkantung ausgebildet. Falls statisch erforderlich, werden die Balkone auf vorgelagerten Stahlstützen aufgelegt. Was bei allen Oberflächen, einschließlich der Fußbodenfläche, in Sichtbeton erfolgt.

Die Außengeländer der Balkone sind aus Stahl, verzinkt.

## 25. KfW-Effizienzhäuser

Gegen Aufpreis bieten wir Ihnen ein KfW- Effizienzhaus 55 - Dämmpaket an.

## 26. Malerarbeiten / Bodenbelag

Die kompletten Gewerke Maler und Teppichböden / Sockelleisten sind im Preis nicht enthalten. Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot nach Ihren Wünschen.

## 27. Außenanlagen

Die Außenanlagen, sowie das Einplanieren nebst der Geländeregulierung des Grundstückes, die Schmutz- und Regenwasserleitungen außerhalb des Hauses, sowie die Versorgungsanschlüsse Strom, Wasser, Gas und Kommunikationsanschlüsse sind nicht im Preis enthalten. Die Koordinierung dieser Anschlüsse erfolgt durch uns.

## 28. Versicherungen

Selbstverständlich ist unser Unternehmen versichert durch eine Haftpflicht- und Bauleistungsversicherung. Wir empfehlen Ihnen aber eine Bauherrenhaftpflicht- und ab Fertigstellung eine Wohngebäudeversicherung abzuschließen. Auf Wunsch informieren wir Sie gern darüber ausführlich.

## 29. Sicherheit / Gewährleistung

Als Bauherr eines Nordiska-Hauses können Sie entspannen. Sollten unsere Vertragspartner ihren vertraglichen Leistungen nicht nachkommen, muss Sie das nicht beunruhigen. Die Nordiska-Haus GmbH garantiert Ihnen, dass Ihr Haus entsprechend des Vertrages fertiggestellt wird, ohne das Mehrkosten für Sie entstehen. Damit nicht genug, denn Ihr Nordiska-Haus Vollkaskoschutz bietet noch mehr: Die Nordiska-Haus GmbH haftet auch für die Gewährleistungsfrist 5 Jahre. Bei maschinellen und elektrotechnischen bzw. elektronischen Anlagen und Teilen, bei denen die Wartung Einfluss auf die Sicherheit und Funktionsfähigkeit hat, beträgt die Verjährungsfrist für die Gewährleistungsansprüche 2 Jahre.

## 30. Blower Door Test

Das Zertifikat wird nach Fertigstellung ausgehändigt.

## 31. Energieausweis

Wird nach Fertigstellung des Objektes ausgehändigt.

## 32. Eigenleistung

Eigenleistungen sind grundsätzlich möglich. Sie sollten Art und Umfang, sowie die mögliche Einsparung mit uns besprechen und dann festlegen. Sprechen Sie uns darauf an.

## 33. Diverses

Notwendige Änderungen sind zulässig und werden vorher mit Ihnen besprochen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände und Küchen gehören nicht zum Lieferumfang. Behördliche Auflagen und länderspezifische Forderungen sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Gewerke / Bauausführungen, die zum Leistungsumfang der Nordiska-Haus GmbH gehören, und die nicht aufgeführt sind, werden in der vorhandenen Qualität ausgeführt. Ihr Grundstück muss für schweres Gerät und LKW zugänglich und befahrbar sein. Der Boden muss eine Tragfähigkeit von 150 KN/m<sup>2</sup> haben, der Nachweis dafür ist uns durch ein Bodengutachten nachzuweisen. Die Sockelhöhe über dem Gelände beträgt 10 - 15 cm. Für die Maßhaltigkeit des Gebäudes laut Zeichnung kann keine Gewährleistung übernommen werden. Abweichungen der Wohn- und Nutzfläche aufgrund von Umplanungen oder Auflagen des Statikers sind zulässig. Rechtsansprüche können daraus nicht abgeleitet werden. Für eine Planung von Einbaumöbeln ist ein Aufmaß am fertigem Objekt erforderlich. Es wird darauf hingewiesen, dass eventuelle auftretende kleine Haar- oder Setzungsrisse nicht auszuschließen sind. Diese stellen keinen Mangel dar. Risse können dort entstehen, wo unterschiedliche Materialien zusammengeführt werden. Auch gründungstechnische Setzrisse können auftreten. Elastische Fugen sind nicht wartungsfrei und bedürfen einer späteren Nachbearbeitung durch den Bauherren.

## 34. Darum ein Nordiska-Haus

Unsere Häuser werden im Detail vorgeplant, dadurch verkürzen wir die Bauzeit. Die Bauabläufe der einzelnen Arbeitsgänge und Materialien werden durchgeplant und im Bau-Ablaufplan festgelegt. Dadurch kann Ihnen die Bauleitung auch schon sehr zeitig den Fertigstellungstermin benennen.

## NORDISKA-HAUS bedeutet:

„Sicherheit & Qualität“



**WIR BAUEN TOP - IMMOBILIEN  
IN DEN OSTSEEBÄDERN**

Kellenhusen, Niendorf, Scharbeutz,  
Timmendorfer Strand

Überreicht durch



**NORDISKA** **HAUS** GmbH

Nordiska-Haus GmbH | Schönböckener Straße 10 | 23556 Lübeck  
Telefon 0451 / 48 66 9 -18 | [www.nordiska-haus.de](http://www.nordiska-haus.de) | [info@nordiska-haus.de](mailto:info@nordiska-haus.de)